



Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte

Via Aurora – 89050 - Gambarie di S. Stefano in Aspromonte

Tel: 0965/743060 – Fax: 0965/743026 – Email: enteparcoaspromonte@tin.it



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DITTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA AURORA E VIA RISORGIMENTO DI GAMBARIE DI SANTO STEFANO D'ASPROMONTE (RC) PER UN IMPORTO PARI AD €. 20.000,00, IVA ESCLUSA

VISTO il D. Lgs. n° 163 del 12.04.2006 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

VISTO il Regolamento dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte "*Individuazione delle tipologie di lavori eseguibili in economia nonché le voci di spesa relative all'acquisizione in economia di beni e servizi, e la relativa disciplina applicabile*" approvato con Delibera Commissariale n° 8 del 08.05.2007;

VISTA la consistenza degli immobili rientrante nella disponibilità dell'Ente Parco e siti a Gambarie di Santo Stefano d'Aspromonte in via Aurora n° 1 e di via Risorgimento n° 21 e le modalità di esecuzione del servizio riportate in seguito;

RILEVATA la necessità di dovere costituire un elenco di ditte per la procedura di gara finalizzata successivamente all'affidamento del servizio ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e del Regolamento dell'Ente "*Individuazione delle tipologie di lavori eseguibili in economia nonché le voci di spesa relative all'acquisizione in economia di beni e servizi, e la relativa disciplina applicabile*" approvato con Delibera Commissariale n° 8 del 08.05.2007;

È INDETTA

una manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di ditte per procedere all'affidamento del servizio suddetto.

Art. 1 – Oggetto della selezione

Le ditte devono essere iscritte alla Camera di Commercio per le categorie oggetto di appalto, pena l'esclusione dall'elenco.

Art. 2 – Durata di validità dell'elenco

La validità dell'elenco, oggetto della manifestazione, è solo finalizzato all'affidamento del servizio elencato nell'art. 3.

Art. 3 – Tipologia, durata ed importo del servizio

ATTIVITA'	TIPOLOGIE ATTIVITA'	FREQUENZA	LOCALI VIA AURORA	LOCALI VIA RISORGIMENTO
1	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	S	Lunedì, Mercoledì, Venerdì	Martedì, Giovedì, Sabato
2	Raccolta differenziata carta	S	S	S
3	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	S	S	S
4	Spazzatura ad umido	S	S	S
5	Aspirazione, battutea pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S	S	S
6	Disinfezione dei servizi igienici	S	S	S
7	Rifornimenti materiali di consumo forniti come da specifiche	S	S	S
8	Rimozione di macchie da sporco dai pavimenti	S	S	S
9	Rimozione macchie e impronte da porte a vetri e sportellerie	S	S	S
10	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corimano	Q	Q	Q
11	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S	S	S
12	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	SN	SN	SN
13	Detersione pavimenti non trattati a cera	Q	Q	Q
14	Disincrostazione dei servizi igienici	Q	Q	Q
15	Deodorazione dei servizi igienici	ME	ME	ME
16	Deragnatura	ME	ME	ME
17	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	ME	ME	ME
18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	ME	ME	ME
19	Detersione pavimenti trattati a cera	ME	ME	ME
20	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	ME	ME	ME
21	Spolveratura ringhiere e scale	3M	3M	3M
22	Detersione porte in materiale lavabile	3M	3M	3M
23	Lavaggio pareti lavabili	SN	SN	SN
24	Detersione davanzali esterni	3M	3M	3M
25	Controllo di chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	3M	3M	3M
26	Detersione a fondo arredi	3M	3M	3M
27	Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	3M	3M	3M

S – Settimanale; Q – Quindicinale; SN – Secondo necessità; ME – Mensile; 3M - Trimestrale

La durata del servizio è di mesi 12. L'importo complessivo del servizio a base di gara è di €. 20.000,00 IVA esclusa.

Art. 4 – Consistenza degli immobili

Le strutture sono così costituite:

L'immobile di via Aurora n° 1, sorge all'interno di una corte su tre livelli f.t. + seminterrato, con accesso carrabile da via Aurora con la seguente destinazione d'uso:

- Piano seminterrato: gadgets, impianti tecnologici, garage, archivio;
- Piano terra: ingresso, ufficio informazioni, sala riunioni, ufficio Presidente, servizi igienici;
- Piano primo: uffici amministrativi, ufficio Direttore, servizi igienici;
- Piano secondo: biblioteca, archivio, servizi igienici;

I vari livelli della sede sono collegati mediante n° 3 rampe di scale. La superficie complessiva è di mq 950,00 circa.

L'immobile di via Risorgimento n° 21 ha la seguente destinazione d'uso:

- Piano cantinato di circa mq 45;
- Piano terra di mq 231;
- Piano primo di mq 231;
- Soffitta utile mq 20;
- Terrazzo mq 40;

A detto immobile è annesso un suolo della superficie catastale complessiva di mq 4070.

Art. 5 – Affidamento dei lavori alle ditte iscritte nell'elenco

Nell'ambito del procedimento di affidamento, tramite le procedure prescritte dal Regolamento *"Individuazione delle tipologie di lavori eseguibili in economia nonché le voci di spesa relative all'acquisizione in economia di beni e servizi, e la relativa disciplina applicabile"* approvato con Delibera Commissariale n° 8 del 08.05.2007, l'Ente richiederà alle ditte interpellate di rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa vigente in capo alle ditte per l'affidamento di pubblici appalti.

La veridicità delle dichiarazioni rese potrà essere accertata dall'Ente con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000.

Art. 6 – Modalità di formulazione delle richiesta di iscrizione

La richiesta di iscrizione nell'Elenco delle ditte dovrà essere formulata, esclusivamente, utilizzando o riproducendo il modulo di richiesta predisposto dall'Ente allegato al presente avviso. La richiesta dovrà essere formulata in carta semplice e dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, dal legale rappresentante della ditta o dal suo procuratore.

Alla richiesta dovranno essere allegati, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione (allegato 1)
2. certificato della Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi da cui risultino le attività dell'azienda e la categoria dei lavori;
3. fotocopia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della richiesta.

Le domande di partecipazione con i allegati dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata a questo indirizzo:

Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte Via Aurora – 89050 – Gambarie di Santo Stefano d'Aspromonte

entro le ore 12.00 del 25/01/2010, pena l'esclusione.

Non farà fede la data di spedizione, ma quella del protocollo di accettazione dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte.

La busta chiusa dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e, con grande evidenza, la dicitura:

Domanda di partecipazione per la costituzione di un elenco ditte per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili dell'Ente in via Aurora e via Risorgimento

Art. 7 – Procedure di selezione

Si provvederà alla formazione degli elenchi, previa verifica formale della documentazione pervenuta, e ad ammettere alla fase di gara solo i candidati in possesso dei requisiti previsti all'art. 5. Successivamente, ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e del Regolamento dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte "*Individuazione delle tipologie di lavori eseguibili in economia nonché le voci di spesa relative all'acquisizione in economia di beni e servizi, e la relativa disciplina applicabile*" approvato con Delibera Commissariale n° 8 del 08.05.2007 saranno invitate a presentare l'offerta con il criterio dell'offerta del prezzo più basso.

Art. 8 – Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte, sul sito internet www.parcoaspromonte.it sezione bandi.

Art. 9 – Tutela dei dati personali

I dati che entreranno in possesso dell'Amministrazione, a seguito del presente Avviso, verranno trattati nel rispetto del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

I partecipanti dovranno esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali in sede di presentazione della domanda di partecipazione pena la non ammissione alla selezione.

Art. 10 – Riserve

Il presente Avviso non è vincolante per l'Ente Parco, che, a propria insindacabile discrezione, si riserva di non dar corso alle procedure di affidamento.

Gambarie di Santo Stefano d'Aspromonte, 14/01/2010

Il Direttore f.f.
Ing. Fabio Scionti